TEXVN-ARQ S.A.S NIT. 900634286-5

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 29 de Octubre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: OFC – SDDE - No 07-2024 – BALANCE INICIAL V.0.0

Muy Buenos días,

Por medio de la presente y según los compromisos adquiridos en reunión y contractualmente, remito a usted el balance inicial del proyecto el cual ha sido desarrollado con base en las necesidades expuestas en reunión y según acercamiento a las 4 sedes recorridas el día 21 de octubre de año en curso,

Quedando atento a cualquier inquietud o solicitud,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
						KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSKO3	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSKO5	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSKO2	CANT.ARTESANOS	VALOR TOTAL KIOSKO4	CANT.10	VALOR PARCIAL
1.	**ADECUACIONES**																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	41,20	2.678.000,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	66,00	633.600,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**		**717.320,00**		**765.060,00**		**717.320,00**		**717.320,00**		**4.246.320,00**		**7.163.340,00**
							-		-		-		-		-		-
2.																	
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	13,10	2.987.712,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	65,50	14.934.912,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	13,10	209.664,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	65,50	1.048.064,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	12,00	192.000,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	103,55	486.673,25
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	-	-	66,80	901.800,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	2,40	84.000,00	24,60	861.000,00	-	-	-	-	-	-	27,00	945.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**		**3.642.560,65**		**4.418.584,65**		**3.557.584,65**		**3.557.584,65**		**3.832.134,65**		**19.008.449,25**
							-		-		-		-		-		-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						-		-		-		-		-		-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	8,00	1.040.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**1.040.000,00**
							-		-		-		-		-		-
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**						-		-		-		-		-		-
4,1,1,	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	10,00	900.000,00
4,1,2,	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	14,00	1.260.000,00	42,00	3.780.000,00
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**1.600.000,00**		**5.480.000,00**
							-		-		-		-		-		-
5	**CARPINTERIA METALICA**						-		-		-		-		-		-
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	1,00	560.000,00	6,00	3.360.000,00
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**1.120.000,00**		**1.980.000,00**		**4.780.000,00**
							-		-		-		-		-		-
6	**OTROS**						-		-		-		-		-		-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1.400.000,00**		**1.400.000,00**
7	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						-		-		-		-		-		-
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	5,00	740.000,00
7,2	Limpieza y desmanchado de estructura portante existente en acero inoxidable para restituir su brillo	GL		385.000,00		1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	5,00	1.925.000,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegadaa en piso deck	UND		115.000,00		-	-	1,00	115.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	115.000,00
							-		-		-		-		-	-	-
7,4	Corte de raiz arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL		86.000,00		1,00	86.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	86.000,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio, incluye sistema sencillo de portacandado.	UND		25.300,00		1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	5,00	126.500,00
7,6	Desmonte de montante superior fijo para posterior suministro e instalación de ventanilla tipo lamina microperforada para ventilación del kiosko	UND		315.000,00		1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	5,00	1.575.000,00
7,7	Organización de cableado electrico encauchetado existente en tubería y/o canaleta pvc y/o koraza según conexión existente, no incluye derivaciones o extencion de red actual.	GL		41.000,00		1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	5,00	205.000,00
7,8	Retiro de pelicula adhesiva publicitaria en vidrios y/o estrutura del kiosko, inlcuye el retiro total de pegante adhesivo	M2		18.300,00		5,33	97.539,00	5,17	94.537,80	2,58	47.268,90	7,08	129.607,92	-	-	20,16	368.953,62
7,9	Selección de deck para posterior reinstalacion en paneles interiores.	GL					-		-		-		-		-	-	-
7,10	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		310.000,00		4,16	1.290.065,00		-	2,62	813.440,00		-		-	6,79	2.103.505,00
	Valor Capitulo				**-**		**2.387.904,00**		**1.123.837,80**		**1.775.008,90**		**1.043.907,92**		**914.300,00**		**7.244.958,62**
	COSTO DIRECTO				**$ 31.013.100,00**		**8.537.784,65**		**7.967.482,45**		**7.839.913,55**		**7.668.812,57**		**14.102.754,65**		**46.116.747,87**
	ADMINISTRACION			0,05	$ 1.550.655,00		$ 426.889,23		$ 398.374,12		$ 391.995,68		$ 383.440,63		$ 705.137,73		$ 2.305.837,39
	IMPREVISTOS			0,04	$ 1.116.471,60		$ 307.360,25		$ 286.829,37		$ 282.236,89		$ 276.077,25		$ 507.699,17		$ 1.660.202,92
	UTILIDAD			0,04	$ 1.343.901,00		$ 369.970,67		$ 345.257,57		$ 339.729,59		$ 332.315,21		$ 611.119,37		$ 1.998.392,41
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,19	$ 255.341,19		$ 70.294,43		$ 65.598,94		$ 64.548,62		$ 63.139,89		$ 116.112,68		$ 379.694,56
	COSTO TOTAL				**$ 35.279.468,79**		**$ 9.712.299,23**		**9.063.542,45**		**8.918.424,32**		**8.723.785,55**		**16.042.823,60**		**52.460.875,15**